

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Товарищество собственников недвижимости "Еропкинский 16"
Идентификационный номер налогоплательщика 7704318554
Организационно-правовая форма Товарищества собственников недвижимости
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 119034, Москва г, Еропкинский пер, дом 16, помещен
ие 6

по ОКПО	45410617
ИНН	7704318554
по ОКОПФ	20700
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a21624d2-f56e-431d-9f4c-59cb2715a7c5

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "ЕРОПКИНСКИЙ 16" , ФОМЕНКОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	31.03.26 12:17 (MSK)	Сертификат 02E867DF0001B44DA44E53FC2EF52BA1FE
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ , Минеева Ольга Александровна, Начальник инспекции	31.03.26 17:19 (MSK)	Сертификат 00C657E1C4B474C6100A61B34A513C9977

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Еропкинский 16"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	567	770	969
	в том числе: Основные средства		567	770	969
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 990	30 363	32 161
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	5 025	10 625	6 828
	в том числе: Дебиторская задолженность		5 025	7 625	6 828
	БАЛАНС	1600	48 582	41 758	39 958
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	46 914	39 262	37 960
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	1 668	2 496	1 998
	в том числе: Кредиторская задолженность		1 668	2 496	1 998
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	48 582	41 758	39 958

Фоменков М.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a21624d2-f56e-431d-9f4c-59cb2715a7c5

ОТПРАВЛЕНО ТСН "ЕРОПКИНСКИЙ 16", ФОМЕНКОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

31.03.26 12:17 (MSK)

Сертификат 02E867DF0001B44DA44E53FC2EF52BA1FE

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ, Минеева Ольга Александровна, Начальник инспекции

31.03.26 17:19 (MSK)

Сертификат 00C657E1C4B474C6100A61B34A513C9977

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Товарищества собственников недвижимости "Еропкинский 16" за 2025 год.

1. Деятельность

Полное наименование: Товарищества собственников недвижимости "Еропкинский 16";

Сокращенное наименование: ТСН «Еропкинский 16»;

Местонахождение ТСН «Еропкинский 16»: 119034, г. Москва г, Еропкинский пер, дом 16, помещение 6

ИНН: 7704318554

КПП: 770401001

Среднесписочная численность работающих в ТСН составила в 2025 году - 4 человека.

ТСН «Еропкинский 16» зарегистрировано МИФНС России №46 по г. Москве 03.06.2015 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1157746499570.

Основной вид деятельности ТСН в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32).

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

ТСН составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", ТСН не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" ТСН не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

ТСН применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26 и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2.6. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, ТСН признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

3. Отчет о целевом использовании средств

Учет средств целевого финансирования ТСН и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами". ТСН, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование". Расходы на управление недвижимым имуществом, содержание административного аппарата ТСН и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и по итогам отчетного периода списываются в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

В Отчёте о целевом использовании средств прочие денежные поступления составляют проценты от размещения денежных средств ТСЖ по договорам с ПАО Сбербанк.

Председатель Правления Фоменков Михаил Анатольевич

30 марта 2026 г.